



<b>Kode :</b>	58375
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	145.11 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 750.000 €

Wir bieten diese schöne Doppelhaushälfte nur 800 m vom Meer entfernt zum Verkauf an.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen auf 127,56 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Technikraum.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse, Liegewiese und Swimmingpool. Unter der überdachten Terrasse befindet sich eine Sommerküche, die einen Aufenthalt im Freien ermöglicht. Dieses Haus befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage. Aufgrund seiner Lage und Nähe zum Meer eignet es sich zum Wohnen und Mieten für touristische Zwecke.

Dieses Haus liegt 7 km von Poreč und 8 km von Novigrad entfernt.

Das Haus wird bis Ende des Jahres fertig sein. Die Zimmerei am Haus wird aus Aluminium und Anthrazit bestehen.

Das Haus wird mit einer Wärmepumpe und Klimaanlagen ausgestattet. Der Pool wird durch eine Wärmepumpe beheizt.