



Kode :	58369
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	205 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	7
Baujahr :	1960
Jahr der letzten Anpassung :	2011
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.950.000 €

Wir bieten zum Verkauf ein dreistöckiges Haus mit Dachboden im Zentrum des schönen Rovinj an. Das Haus liegt nur 50 m vom Meer und allen Annehmlichkeiten der Stadt entfernt.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und Bad.

Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer und Bad.

Im dritten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer und Bad. Im dritten Stock gibt es auch einen Dachboden, wo sich auch ein Apartment mit einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einem Badezimmer befindet.

Die Wohnungen haben einen teilweisen Blick auf das Meer. Die Lage der Apartments ist hervorragend, mitten im Stadtzentrum. Aufgrund seiner Lage eignet sich dieses Gebäude ideal zum Wohnen, zur Vermietung, aber auch für geschäftliche Aktivitäten.

Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Wer Rovinj einmal besucht, vergisst es kaum und kehrt am häufigsten wieder dorthin zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung mit Rovinj über Generationen hinweg anhält.

Rovinj liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt.

Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison.

Die Strände von Rovinj sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Gärten und Kieselbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen.

Auch der Waldpark Zlatni rt im südlichen Teil der Stadt wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse, an die man sich gerne erinnert.