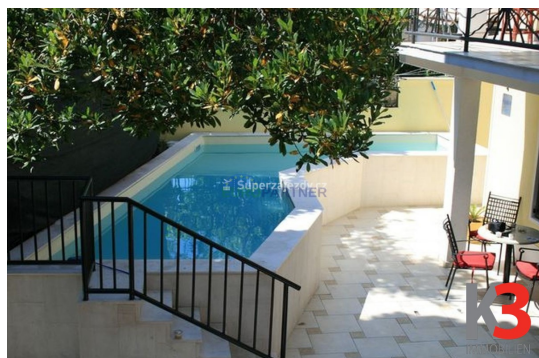




Kode :	58364
Lage :	Crikvenica
Wohnfläche :	467 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Baujahr :	1965
Jahr der letzten Anpassung :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.680.000 €

Mini-Hotel zum Verkauf im Zentrum von Crikvenica, 100 Meter vom Meer und schönen Stränden entfernt.

Das Hotel gehört zur Kategorie „Komfortpension“ und verfügt über 11 Zimmer und 1 Appartement. Insgesamt gibt es über 40 Betten und die Zimmer sind 150 m2 groß.

Insgesamt verfügt es über eine Grundfläche von über 400 m2 und einen Garten von 200 m2.

Das Hotel verfügt außerdem über einen eigenen Swimmingpool von ca. 30 m2.

Das Hotel verfügt über ein Restaurant mit 40 Sitzplätzen und einer Terrasse von 200 m2. Die Küche des Restaurants ist 50 m2 groß und es gibt auch eine Lagerfläche von 20 m2.

Derzeit wird an der Installation von Solarpaneelen gearbeitet, die als privates Kraftwerk für den Bedarf des Hotels dienen sollen.

Das Hotel verfügt über ein etabliertes Unternehmen mit laufenden Mehrjahresverträgen, es handelt sich also um eine sehr gute Geschäftsmöglichkeit!