



<b>Kode :</b>	58360
<b>Lage :</b>	Murter
<b>Wohnfläche :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	50 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10 m
<b>Baujahr :</b>	1930
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2017
<b>Energieeffizienz :</b>	D
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 280.000 €

Das kleine Haus zum Verkauf in unmittelbarer Nähe des Meeres in Tisno. Das Haus hat 60 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf zwei Etagen.

Die untere Etage besteht aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer – „Open Space“-Konzept.

Im Obergeschoss befindet sich ein offener Raum mit einem großen Doppelbett und einem kleineren Bett sowie ein Badezimmer, sowie mit Zugang zu einem kleinen Balkon.

Im eigenen Hof gibt es einen Parkplatz sowie einen Lagerraum.

Die Insel Murter ist die größte und bevölkerungsreichste Insel des Šibenik-Archipels, vom Festland durch den schmalen Murter-Kanal getrennt, über den in der Stadt Tisno eine 12 Meter lange bewegliche Brücke gebaut wurde. Diese wunderschöne Insel hat vier Siedlungen: Murter, Betina, Jezera und Tisno und ist seit fast zwei Jahrtausenden bewohnt.

Das einzigartige, farbenfrohe Dorf Tisno liegt teils auf dem Festland und teils auf der Insel Murter. Diese beiden Teile sind durch eine kleine Bucht von nur 38 Metern Breite getrennt und durch eine mechanische Zugbrücke verbunden.