



<b>Kode :</b>	58350
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	140 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	768 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 590.000 €

In unserem Angebot präsentieren wir Ihnen eine wunderschöne mediterrane Villa in der Nähe von Poreč. Die Villa liegt in einem sehr ruhigen Dorf, 10 km vom Zentrum von Poreč entfernt. In unmittelbarer Nähe der Villa, nur 2 km entfernt, gibt es ein Geschäft, Cafés, Restaurants, eine Schule usw.

Die Villa verfügt über 140m2 Wohnfläche und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Es befindet sich auf einem 768 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, einen Flur und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und Balkon. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer sonnigen, geräumigen Terrasse, die zum Genießen und Essen in den späten Stunden heißer Sommertage geeignet ist. Im Hof gibt es auch eine Sommerküche mit Grill und einen 28 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. In allen Räumen sind Klimaanlageanlagen installiert, die sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen dienen.

Die Villa liegt in einer sehr ruhigen Gegend direkt an der Grenze zu Wäldern und Wiesen, was zusätzlich für ein Gefühl von Ruhe und Intimität sorgt.