



<b>Kode :</b>	58349
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	156 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	686 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 550.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes einstöckiges Haus, 10 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Die Villa liegt an einem kleinen, ruhigen Ort inmitten der Natur, aber in der Nähe gibt es alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Cafés usw. Alle Annehmlichkeiten sind 2 km von der Villa selbst entfernt.

Die Villa verfügt über 156 m<sup>2</sup> Wohnfläche und befindet sich auf einem 686 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Flur sowie 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Das Wohnzimmer führt zu einer gemütlichen, sonnigen Terrasse und zum Hof, wo sich ein 27 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool und eine überdachte Sommerküche mit Grill befinden.

Für Heizung und Kühlung sorgen Klimaanlage, außerdem gibt es eine Kaminöffnung.

Es gibt auch einen überdachten Parkplatz im Garten.

Die Villa verfügt seit vielen Jahren über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft und stellt eine ideale Gelegenheit für Käufer dar, die Immobilien als Investition kaufen. Außerdem ist dieses einstöckige Haus ideal für Menschen, die einen ruhigen Ort inmitten der Natur suchen und ihr Wohnungsproblem lösen möchten!