



Kode :	58346
Lage :	Porec
Wohnfläche :	138 m2
Grundstücksfläche :	662 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Baujahr :	2019
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 498.000 €

Eine wunderschöne mediterrane Villa zum Verkauf, nur 8 km von den ersten Stränden und dem Trubel der Stadt entfernt. Die Villa liegt in einer ruhigen, wunderschön eingerichteten Siedlung, die Ruhe und den wunderbaren Duft der nahegelegenen Olivenhaine und der Natur ausstrahlt.

Die Villa befindet sich auf einem 662 m² großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von 138 m². Es erstreckt sich bis zum Erdgeschoss und ersten Stock.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, ein zusätzliches Zimmer (es kann sogar ein Schlafzimmer sein), das derzeit als Arbeitsbereich dient, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine überdachte Terrasse mit Außenküche. Im ersten Stock gibt es einen Flur und zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, und unter einem der Schlafzimmer gibt es eine verglaste Terrasse mit Whirlpool!

Im Hof

gibt es einen 27 m² großen Swimmingpool, ein Gartenhaus und viele mediterrane Pflanzen.

Die Villa verfügt über zwei nicht überdachte und einen überdachten Parkplatz.

Im Erdgeschoss sind elektrische Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Kamin (Holzbefuerung) und Klimaanlage installiert, während im ersten Stock ausschließlich Klimaanlage zum Heizen und Kühlen genutzt werden.

Die Villa wurde wunderschön gepflegt und wurde bisher ausschließlich für temporäre Unterkünfte (nicht für touristische Vermietung) genutzt, was zur Qualität und Nachhaltigkeit der Villa beiträgt.

Diese Villa ist jedoch ideal für diejenigen, die eine Lösung für ihr eigenes Wohnungsproblem suchen, sowie für diejenigen, die Rentabilität und das Investitionssegment suchen.