



<b>Kode :</b>	58336
<b>Lage :</b>	Trogir
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	600 m
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 335.000 €

Zum Verkauf steht eine komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer und Swimmingpool in einem kleineren, neueren Wohngebäude mit einer Fläche von 53 m<sup>2</sup> + einer geschlossenen Terrasse von 16 m<sup>2</sup> + einem Garten mit einer Gesamtfläche von 120 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze von 15 m<sup>2</sup> und 12,50 m<sup>2</sup>.

Der Garten ist vollständig angelegt und verfügt über einen beheizten Pool mit Elektrolyse.

Die Poolfläche beträgt 12 m<sup>2</sup>. Neben dem Swimmingpool gibt es auch eine Dusche, ein Gartenhaus von 4 m<sup>2</sup> und einen Kamin auf der Terrasse. Der gesamte Bereich ist videoüberwacht und der Garten ist von einem hohen Zaun umgeben, sodass dem Eigentümer absolute Intimität und Privatsphäre geboten wird.

Die Wohnung, die überdachte Terrasse und der Garten werden komplett möbliert verkauft, es fallen keine zusätzlichen Investitionen an.

Die geschlossene Terrasse ist ebenfalls beheizt und kann im Winter genutzt werden.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer.

In der gesamten Wohnung gibt es eine Fußbodenheizung.

Sehr hochwertige und attraktive Immobilien.