



Kode :	58329
Lage :	Trogir
Wohnfläche :	600 m2
Grundstücksfläche :	350 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Baujahr :	2000
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 450.000 €

Wohn- und Geschäftshaus zum Verkauf auf der Insel Čiovo, Okrug Gornji, Bruttofläche 600 m2, Grundrissfläche 150 m2.
Das Gebäude verfügt über 2 Etagen, G+F+2K (Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen), in denen sich 2 Lagerräume als Wohnraum und ein Lagerraum als Geschäftsraum befinden, Bruttofläche 165 m2
Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbefläche mit einer Bruttofläche von 175 m2.
Im 1. Obergeschoss befinden sich 2 Wohneinheiten, eine Loggia, eine Terrasse und der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über eine gemeinsame Eingangshalle mit einer Fläche von 136 m2.
Im 2. Obergeschoss befinden sich 2 Wohneinheiten, die sich in der Phase „Hochhaus-Rohbau“ befinden, mit einer Fläche von 130 m2.
Das Haus verfügt über eine Styroporfassade, einen gepflegten Garten und alle notwendigen Anschlüsse, wie Strom, Wasser etc.
Eigentumsverhältnisse sind in Ordnung.