



<b>Kode :</b>	58324
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	52.45 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 195.000 €

In unmittelbarer Nähe von Novigrad befindet sich diese Wohnung mit wunderschönem Blick auf das Meer.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Wohnhauses und erstreckt sich über eine Fläche von 52,45 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Im ersten Stock gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt Novigrad. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum und einen Parkplatz.

Aufgrund der Nähe zur Stadt und zum Meer eignet sich diese Wohnung sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung.