



<b>Kode :</b>	58320
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	149 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	350 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** **611.000 €**

In unmittelbarer Nähe von Poreč bieten wir diese schöne moderne Doppelhaushälfte mit Meerblick zum Verkauf an. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen auf 149 m2 mit einem Garten von 350 m2.

Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine Eingangshalle, eine Toilette, einen Abstellraum und ein „Open-Space“-Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, von dem aus man auf eine Terrasse mit einem 24 m2 großen Swimmingpool gelangt und ein Sonnendeck.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse, sowie ein weiteres Badezimmer.

Im zweiten Stock gibt es ein großes Schlafzimmer mit Kleiderschrank, ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. Das Haus bietet absoluten Wohnkomfort und bei der Gestaltung wird Wert auf natürliches Licht gelegt.

Das Haus wird außerdem mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Sauberkeit und Sauberkeit.

Die fast zweitausend Jahre alte Stadt Poreč liegt in einem Hafen, der durch die Insel Sveti Nikola vor dem Meer geschützt ist. Aufgrund seiner außergewöhnlichen geografischen Lage ist es heute eines der stärksten Touristenzentren Kroatiens. Eine Stadt mit wunderschönen kulturellen und historischen Denkmälern, vorbildlicher gärtnerischer Sauberkeit und Sauberkeit. Die Stadt bietet außerdem alle Arten von Unterkünften sowie ein reichhaltiges Angebot an Gastfreundschaft und Tourismus, insbesondere Sport und Erholung, und ist das häufigste Reiseziel europäischer Touristen in Kroatien.

