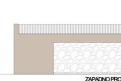
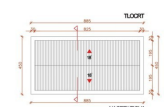


EUROPARTNER



<b>Kode :</b>	58317
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	12000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.390.000 €

Eine wunderschöne Designvilla zum Verkauf in einzigartiger Lage mit offenem Meerblick, die letzte in der Bauzone!

Die Villa liegt in einem kleinen Dorf unweit von Svetog Lovreč, 12 km vom Meer und Poreč entfernt. Der Ort bietet alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Post, Apotheke, Restaurants, Cafés...

Die Villa verfügt über 264m<sup>2</sup> Wohnfläche und liegt auf einem 1400m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Technikraum, eine Toilette sowie eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum Sonnendeck und zum Swimmingpool mit Blick auf das Meer. Im ersten Stock gibt es einen Flur, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Terrassen.

Der Pool ist 60 m<sup>2</sup> groß und in der Nähe befindet sich eine Sommerküche mit Toilette und Abstellraum.

Materialien im Haus: Eichenparkettböden, erstklassige Fliesen in den Bädern und Aluminiumschreinerei.

Das Heizen und Kühlen erfolgt über eine Wärmepumpe, alle Räume werden mit Fußbodenheizung und Fan Coils ausgestattet.

Der Bau der Villa hat begonnen und wird voraussichtlich im Frühling 2025 abgeschlossen sein.