



<b>Kode :</b>	58315
<b>Lage :</b>	Visnjan
<b>Wohnfläche :</b>	185.34 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1102 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Baujahr :</b>	2000
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 690.000 €

Bei dieser Gelegenheit wir bieten zum Verkauf neues charmantes Steinhaus mit großem Garten, befindet sich in der Nähe von Stadt Visnjan, in einer typisch istrischen Umgebung, in einem Dorf mit mehreren Häusern. Es ist auf zwei Etagen und Keller gebaut, der Gesamtfläche von 185,34 m<sup>2</sup>, deren Außenseite mit einem schönen Stein geschmückt, umgeben von einem Garten von 1102 m<sup>2</sup>, wo befindet sich ein großen, modernen Pool von 50 m<sup>2</sup> mit einem Whirlpool .

Schönen Garten ist um die ganze Häuser mit mediterranen Kräutern gepflanzt die geben eine besondere Note zu diesem schönen Haus. Überdachte außenterrasse mit Holzbalken neben Swimmingpool, gepflasterte Wege, Spielplatz für Kinder, eine Sonnenterrasse rund um den Pool, sowie eine grosse aussen Grill sind zusätzliche Einrichtung dieser ganzen Geschichte, die diesen Stein Haus umgibt.

Das Erdgeschoss bietet eine ausgestattete Küche, Esszimmer, modernes und sonniges Wohnzimmer mit Ausgang auf eine überdachte Terrasse, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die interne Treppe führt zu einem Stock mit drei wunderschön eingerichteten Schlafzimmern, einem großen Badezimmer mit Jacuzzi und Dusche und einem Badezimmer mit Dusche.

Vom Schlafzimmer aus hat der Ausgang zum Balkon mit einen wunderschönen Blick auf das Grün im Hof

und den Pool, die absolute Ruhe und Stille für einen Moment unterbricht nur den Vogelschwarm.

Unauffällig aus dem alltäglichen Raum bietet der Kellerraum eine fantastische Gelegenheit, körperliche Aktivität zu genießen für Fitnessliebhaber ist diese Oase ein perfekte platz.

Neben dem Fitnessraum verfügt der Keller über Abstellraum und Wäscherei. Für eine einfachere Kommunikation zwischen externem und internem Raum bietet die Garage direkten Zugang zum Eingang zum Erdgeschoss.

Am Eingang zum Hof

**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memmic@k3-immo.at](mailto:a.memmic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

ist "Carport" für zwei Autos.

Dieses schöne Haus ist ideal für wohnen über das ganze Jahr .

Zentralheizung auf dem Öl bietet angenehme Wärme das Haus in den Wintermonaten und 5 Premium-Klimaanlagen versichern genießen in den Sommermonaten.

Es ist von einer Steinmauer umgeben und die Eingangstore sind aus Schmiedeeisen gemacht.

Was können wir sonst noch über dieses Haus sagen? Nichts! Jetzt bleibt uns nur noch, Sie herzlich zu einer Besichtigung dieses wunderschönen Steinhauses einzuladen.