



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 58302         |
| <b>Lage :</b>                   | Porec         |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 194 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 1068 m2       |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 5             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 4             |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 2000 m        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 3000 m        |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja            |

**Preis :** 1.149.000 €

Wir verkaufen diese schöne mediterrane Villa in ruhiger Lage auf 1068 m2 Grundstück und 194 m2 Nettowohnfläche.

Die Villa hat einen 42 m2 grossen Pool, ein Barbecue Haus mit Kamin, überdachten Sitzplatz der immer im Schatten ist und der Pool ausgerichtet in Westlage bietet Sonne den ganzen Tag über.

Die Villa besteht aus einem Flur, Gäste Toilette, grossem Wohnessberreich verbunden mit einer open space Küche mit Kochinsel und einem Voratsraum angrenzend an der Küche, wie auch einem Abstellraum unter der Treppe, zwi grosszügigen Schlafzimmer mit Badezimmer en suite - alles im Erdgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich im Wohnzimmer auch ein sehr schöner Kamin. Die Villa hat Fussbodenheizung und ist klimatisiert. Ebenfalls hat die Villa Sonnenkollektoren auf dem Dach für Warmwasser.

Über eine schöne Echtsteintreppe gelangt man in den Obergeschoss mit 2 weiteren grosszügigen Schlafzimmern heweils mit eigenem Badezimmer und einer Terasse mit Blick in den Garten - Poolbereich.

Vor dem Haus befindet sich ein Carport für 2 Autos - insgesamt haben auf dem Hoff 3 Autos Platz. Die Villa ist komplett umzäunt und hat ein elektrisches Tor, wie auch Bewässerungsanlage im Garten.

Das tolle bei dem Anwesen ist die Lage in einer kleinen Ortschaft nur 2 km von der Stadt Porec entfernt. Von der Imilie haben Sie Fussweit ein Geschäft und Restaurant.

Die Imilie wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Fotos zu sehen ist. Ebenfalls haben wir ein Video von der Imilie das wir Ihnen gerne zusenden können.