



<b>Kode :</b>	58300
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1901
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 395.000 €

Zum Verkauf steht diese renovierte Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 55 m<sup>2</sup> im Zentrum von Rovinj. Am Eingang der Wohnung gibt es eine kleine Lobby, die uns zum offenen Konzeptraum führt, wo sich ein gemütliches Wohnzimmer und eine moderne und ausgestattete Küche mit Essbereich befinden. Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung wird komplett möbliert und mit einem gut ausgearbeiteten Mietvertrag verkauft. Die Wohnung wurde im Jahr 2022 komplett renoviert, wobei die Eigentümer neben der Anpassung der Innenwände, der Zwischengeschossstruktur und der Bodenbeläge auch die Strom-, Wasser- und Abwasserinfrastruktur anpassen. Heizung/Kühlung durch Klimaanlage geregelt. Die Lage selbst ist angesichts der Beliebtheit von Rovinj ausgezeichnet, sodass diese Wohnung im Zentrum das ganze Jahr über eine großartige Investition zur Miete sein kann.