



<b>Kode :</b>	58297
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	121 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	350 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 499.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Doppelhaushälfte in modernem Design, nur 3,5 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend und in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, in idealer Lage für diejenigen, die Ruhe und Nähe zur Stadt suchen!

Das Haus verfügt über 121m2 Wohnfläche im Erdgeschoss und im ersten Stock.

Das Erdgeschoss besteht aus Flur, Wohnzimmer, Bad, Küche und Esszimmer, Speisekammer, Treppe, Abstellraum und Terrasse. Die Etage besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern mit Zugang zur Terrasse, einem Badezimmer und einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Im Hof

des Hauses wurde ein Schwimmbad gebaut.

Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung installiert und in jedem Raum werden Inverter-Klimaanlagen (Heizung und Kühlung) installiert.

Zu jedem Haus gehören 2 Parkplätze.

Die Fertigstellung des Hauses wird für 06/2024 erwartet.