



<b>Kode :</b>	58293
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	447 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 468.000 €

Die Kombination aus Natur und moderner Architektur ist das Ergebnis dieses schönen Neubaus – eines einstöckigen Hauses.

Es liegt an einem ruhigen Ort, in der Nähe von Poreč und dem 5 km entfernten Meer.

Das Haus ist eine Doppelhaushälfte und liegt auf einem Grundstück von 447m<sup>2</sup>.

Auf 101,45 m<sup>2</sup> verfügt es über einen Flur, ein offenes Konzept mit viel natürlichem Licht, wo sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse von 20 m<sup>2</sup> befinden, die sich ideal zum Entspannen oder Essen eignet, sowie einem Garten mit einem Swimmingpool haben drei Schlafzimmer alle Zugang zum Garten und zum Badezimmer.

Der Pool ist beheizt.

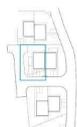
Es verfügt über eine Fußbodenheizung, die das gesamte Haus abdeckt – eine DAIKIN-Wärmepumpe und 4 Klimaanlagen im Wohnzimmer und in jedem Schlafzimmer.

**SCHLÜSSELFERTIGER PREIS: 468.000 €**

Das Haus kann auch in bestimmten Etappen gekauft werden, wie zum Beispiel:

**PREIS DER PHASE 4 (mit Schwimmbad und landschaftlich gestalteter Umgebung, Haus mit Fassade und Außenschreinerei fertig, innen ohne Keramik, Innenschreinerei und Verputz) 413.000 €**

01a - 01b



EUROPARTNER

