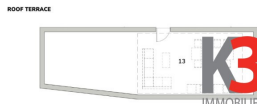
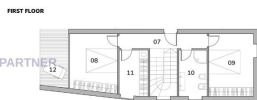
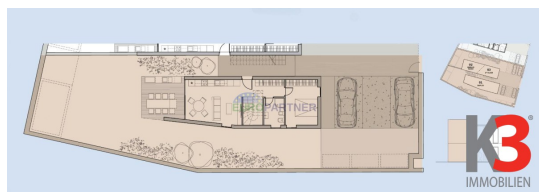
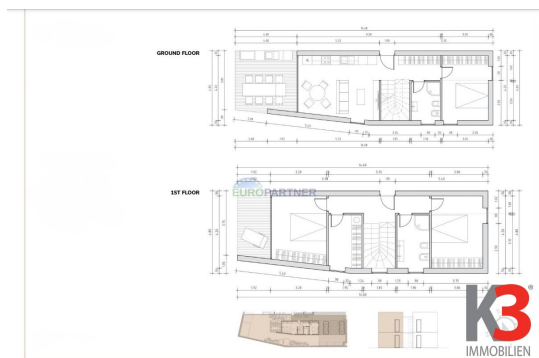




FLOOR PLAN		
01	Hall	6,3 m ²
02	Living Space	21,1 m ²
03	Bedroom	13 m ²
04	Bathroom	4,95 m ²
05	Staircase	4,8 m ²
06	Terrace	25,6 m ²
TOTAL GROUND FLOOR		80,75 m ²
07	Hall	5,9 m ²
08	Bedroom	12,4 m ²
09	Room	12,8 m ²
10	Bathroom	6,1 m ²
11	Utility	6,15 m ²
12	Terrace	7,4 m ²
TOTAL FIRST FLOOR		50,75 m ²
13	Roof Terrace	96,5 m ²
TOTAL		156,5 m ²



The apartment has two (2) parking spaces.



Kode :	58290
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	173 m ²
Grundstücksfläche :	156.50 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 569.031 €

Novigrad, Umgebung, Haus 200 m vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage, 4 km von der Stadt Novigrad und nur 200 Meter vom Meer entfernt. Diese Imilie erstreckt sich über eine Fläche von 173 m² und besteht aus einer geräumigen Küche, einem komfortablen Wohnzimmer, einem praktischen internen Abstellraum, drei elegant eingerichteten Schlafzimmern, zwei luxuriösen Badezimmern und einer Dachterrasse, die einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet.

Das Haus zeichnet sich außerdem durch seinen schönen Garten von 156 Quadratmetern sowie zwei gesicherte Parkplätze aus. Seine Hauptmerkmale sind die hohe Qualität der Konstruktion und Ausstattung. Wenn Sie sich für diese Imilie entscheiden, können Sie sich auf erstklassige Tischlerarbeiten, maximale Energieeffizienz, Fußbodenheizung in allen Räumen sowie ein Gefühl von Privatsphäre und Intimität verlassen.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist für das Frühjahr 2024 geplant. Da es sich in einem kleinen Touristenort befindet, stellt diese Imilie eine ideale Investition für die touristische Vermietung, aber auch für den privaten Genuss dar.