K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Kode :	58269
Lage :	Porec
Wohnfläche :	233 m2
Grundstücksfläche :	548 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis :	825.000 €

ISTRIEN, POREČ - Moderne Villa 4 km vom Meer entfernt

Diese moderne Villa am Stadtrand von Poreč, nur 4 km vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine Imilie mit modernem Design und ausgezeichneter Lage zu erwerben. Die auf einem 548 m² großen Grundstück erbaute Imilie erstreckt sich über 233,13 m² Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss und bietet von der großzügigen Terrasse aus einen herrlichen freien Blick auf die Landschaft und das Meer.

Mit moderner Architektur bietet die Villa einen großzügigen Raum zum Wohnen und Genießen, mit einem Außenpool von 32 m². Zwei Parkplätze befinden sich vor dem Haus und bieten den Mietern Komfort.

Das Erdgeschoss der Villa ist als Wohnraum für geselliges Beisammensein konzipiert und verfügt über einen großen offenen Raum, der eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Pool umfasst. Außerdem gibt es einen Wellnessbereich, ein Gäste-WC und einen Technikraum, die zum Gesamterlebnis der Behaglichkeit beitragen.

Die erste Etage ist für drei geräumige Schlafzimmer reserviert, jedes mit eigenem Bad und einer großen Terrasse, die sich entlang des südwestlichen Teils der Villa erstreckt. Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen Platz mit einer Sauna, einem Badezimmer und zwei Abstellräumen sowie einer beeindruckenden Terrasse/Lounge von 77 m². Diese Terrasse ist der ideale Ort, um einen Hydromassage-Whirlpool oder Liegestühle aufzustellen und so den perfekten Rahmen zu schaffen, um den Sonnenuntergang oder den Morgenkaffee mit Familie und Freunden zu genießen.

Diese Villa erfüllt nicht nur die Bedürfnisse nach einem komfortablen Leben in der Nähe aller Einrichtungen von Poreč, sondern stellt auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar.
Der Preis bezieht sich auf ein komplett fertiggestelltes Haus, nach dem

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

„schlüsselfertigen“ System. Die Imilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und der angegebene Preis enthält die Mehrwertsteuer. Dieses moderne Haus stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die ein komfortables Zuhause in der Nähe der Stadt und des Meeres mit modernen Annehmlichkeiten und hochwertiger Bauweise suchen.