



<b>Kode :</b>	58267
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	11157 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 2.300.000 €

Wir bieten Ihnen ein wunderschönes Grundstück in Tar in der Zone T2-4 für den Bau von Villen, Campingplätzen oder Hotels, nur 120 m vom Meer entfernt, mit wunderschönem Blick auf das Meer, die Tarska Vala, Antennal und Novigrad.

Das Feld selbst ist leicht zum Meer hin geneigt, was einen Blick auf das Meer von jeder Ecke des Feldes aus ermöglicht. Das Gelände ist nach Westen ausgerichtet. Den nächsten Strand erreichen Sie vom Feld aus über einen angenehmen Spaziergang durch den Pinienwald. Das Gelände ist nur 400 m vom Strand entfernt.

Der Raumordnungsplan sieht die Errichtung einer Ferienanlage mit maximal 48 Betten vor. Außerdem müssen laut Raumordnungsplan 40 % des Geländes mit Naturgrün und einem Park bedeckt sein.

Für den Bau von Villen beträgt die maximal zulässige Höhe 10 m, der Bau eines Kellers, Erdgeschosses und einer Etage ist erlaubt. Unter Berücksichtigung des Standorts, an dem sich das Feld befindet, ist es möglich, eine Umstellung auf T1 oder T3 zu beantragen. Das Gelände eignet sich auch zum Bau eines Hotels oder Campingplatzes.

Straßen und Infrastruktur wurden entworfen (Wasser und Strom sind 100 m entfernt). Das Gelände ist über eine teilweise asphaltierte Straße erreichbar.