



<b>Kode :</b>	58263
<b>Lage :</b>	Supetar
<b>Wohnfläche :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	7
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	50 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10 m
<b>Baujahr :</b>	1780
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.500.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Steinhaus im Herzen der Stadt Supetar, das Wohn- und Geschäftsnutzung vereint. Diese historische Schönheit wurde bereits im Jahr 1780 erbaut, aber im Jahr 2023 gründlich renoviert, wobei die authentischen Details erhalten blieben, die ihren Charme ausmachen. Bis zu 70 cm dicke Steinmauern und eine Terrasse aus Brač-Stein zeugen von seiner Langlebigkeit und Tradition. Das Haus besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen und hat eine Gesamtfläche von 350 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 450 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine komplett eingerichtete und möblierte Taverne mit Lizenz und Zertifikaten, ausgestattet mit allen notwendigen Maschinen und Werkzeugen, darunter eine Eismaschine, ein Kühlschrank, Fritteusen und eine Dunstabzugshaube. Außerdem gibt es zwei Toiletten, eine überdachte Terrasse von 60 m<sup>2</sup> und eine nicht überdachte Terrasse von 80 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine weitere kleinere Wohnung von 20 m<sup>2</sup> mit eigener Terrasse und separatem Eingang. Im ersten und zweiten Stock befinden sich zwei Studio-Apartments mit jeweils eigener Terrasse. Im Untergeschoss gibt es eine zusätzliche Wohnung von 25 m<sup>2</sup>. Insgesamt bietet das Haus 6 komplett ausgestattete und möblierte Apartments. Das Haus verfügt außerdem über einen Wasorraum mit Waschmaschine, Trockner und Bügelbrett. Die Lage des Anwesens ist unglaublich – es liegt in der Nähe des Zentrums von Supetar, nur 10 m vom Meer entfernt. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Imilie zu erwerben, die eine reiche Geschichte mit modernem Komfort und einem gut etablierten Unternehmen verbindet und eine hervorragende Geschäftsinvestition darstellt. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen.