



Kode :	58256
Lage :	Porec
Wohnfläche :	195 m2
Grundstücksfläche :	784 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 830.000 €

Eine wunderschöne Villa zum Verkauf, nur 800 m vom Meer entfernt in Poreč.

Die Villa befindet sich in einem der begehrtesten Teile von Poreč, nahe dem Meer und dem Stadtzentrum.

Die Villa hat eine Bruttowohnfläche von 195 m2 und befindet sich auf einem 784 m2 großen Grundstück.

Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, eine Toilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Balkon.

Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Viesmann-Wärmepumpe und Klimaanlagen in allen Räumen. Auf dem Dach sind Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung installiert.

An allen Glaswänden und Fenstern sind elektrische Jalousien und Moskitonetze angebracht. Die Fenster bestehen aus PVC-Tischlerei, während die Glaswände im Wohnzimmer aus Aluminium bestehen. Beim Bau und der Einrichtung der Villa wurden hochwertigste Materialien verwendet und auf jedes Detail geachtet. Alle Möbel in der Villa wurden sorgfältig ausgewählt, um größtmöglichen Luxus und Komfort zu erreichen.

Die Villa ist außerdem mit einer Alarmanlage ausgestattet.

Im Hof

gibt es einen 32 m2 großen Swimmingpool, der mit einer Kühlbox abgedeckt und mit einer Poolheizung ausgestattet ist. Neben dem Pool gibt es eine Sommerküche mit Esstisch und eine Außentoilette.

Die Eingangstür zum Hof

ist elektrisch und es gibt ausreichend Platz zum Parken von 4 Autos.