K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Kode :	58244
Lage :	Porec
Wohnfläche :	77.82 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 272.400 €

Poreč, Umgebung, neue Zweizimmerwohnung

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen Neubaus, erstreckt sich über eine Fläche von 77,82 m2 und wurde sorgfältig entworfen, um einen komfortablen und funktionalen Wohnraum zu bieten. Es besteht aus einer Eingangshalle, die in einem offenen Konzept zu einer geräumigen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer führt und so einen Raum schafft, der für geselliges Beisammensein und alltägliche Aktivitäten geeignet ist. Außerdem gibt es zwei komfortable Schlafzimmer, die für Privatsphäre und eine entspannte Atmosphäre sorgen, einen Abstellraum zur praktischen Aufbewahrung und ein modernes Badezimmer.

Besonders hervorzuheben ist die überdachte Terrasse von 16,50 m2, die zusätzlichen Platz zum Entspannen und Genießen im Freien bietet. Es ist mit dunklen Glaswänden ausgestattet, die für Intimität und Schutz vor äußeren Einflüssen sorgen und eine angenehme Ecke zum Entspannen schaffen.

Die Wohnung ist mit Details geplant, die ein hohes Maß an Komfort und Zweckmäßigkeit bieten. In allen Räumen werden Klimaanlagen installiert, um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur zu gewährleisten. Keramikfliesen und Laminat tragen zusätzlich zur modernen Optik und Pflegeleichtigkeit des Raumes bei. Die Zimmerei in der Wohnung wird aus PVC mit elektrischen Rollläden und mit Argon gefülltem Glas bestehen, was eine hervorragende Isolierung und Energieeffizienz bietet. Einbruchhemmende Eingangstüren sorgen für die Sicherheit der Mieter.

Das Anwesen verfügt über zwei private Parkplätze, was in städtischen Gebieten ein großer Vorteil ist.

Die Fertigstellung und der Bezug sind für Dezember 2024 geplant, sodass Sie sich Ihren Platz in dieser modernen Wohneinheit sichern können.

Aufgrund seiner Lage und Eigenschaften stellt diese Wohnung eine ausgezeichnete Investition für das Familienleben dar, bietet aber auch

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Potenzial für die Nutzung als Urlaubsziel oder touristische Vermietung. Seine moderne Ausstattung und funktionale Aufteilung machen es für unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensstile attraktiv. Diese Imilie unterliegt der Mehrwertsteuer und der angezeigte Preis enthält die Mehrwertsteuer.

Durch die Einbeziehung eines schlüsselfertigen Konzepts ist die Wohnung bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Investitionen in Dekoration oder Möblierung erforderlich sind.