



Kode :	58240
Lage :	Porec
Wohnfläche :	177 m2
Grundstücksfläche :	781 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	5
Entfernung zum Zentrum :	14000 m
Entfernung zum Meer :	14000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 625.000 €

Ein wunderschönes Steinhaus mit Blick auf das Meer in der Nähe von Poreč zu verkaufen. Das Haus liegt am äußersten Rand des Dorfes und grenzt an landwirtschaftlich genutztes Land.

Das Haus liegt auf einem Grundstück von 781 m2, das Haus selbst verfügt über eine Nettowohnfläche von 177 m2.

Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit einem Außensteingrill, ein Wohnzimmer mit Zugang zum Pool, einen Abstellraum und ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei größere Schlafzimmer mit eigenem Bad, sowie zwei kleinere Kinderzimmer und ein Badezimmer. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage und einen Kamin im Wohnzimmer.

Das Haus verfügt über eine elektrische automatische Eingangstür zum Hof, die zum Parkplatz führt, wo Platz für 3 Autos ist.