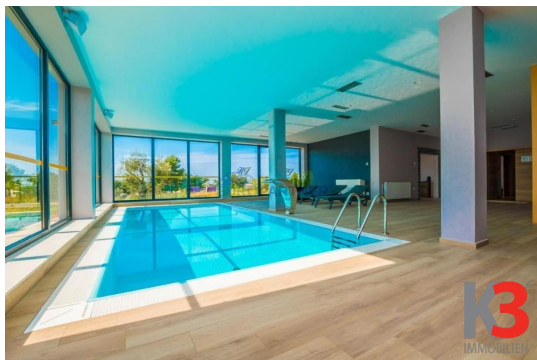


<b>Kode :</b>	58236
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	1912 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja



**Preis :** 7.000.000 €

Wir bieten dieses wunderschöne 4-Sterne-Boutique-Hotel zum Verkauf an. Das Hotel befindet sich in einer sehr schönen und attraktiven Lage unweit von Poreč. Dieses Boutique-Hotel wurde erst kürzlich gebaut und erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Es ist daher eine perfekte Gelegenheit, in den Gastgewerbesektor zu investieren und erhebliche Einnahmen zu erzielen.

Das Hotel verfügt über 24 elegant eingerichtete Zimmer, jedes Zimmer ist speziell darauf ausgelegt, den Gästen Komfort und Luxus zu bieten. Die Zimmer sind modern eingerichtet und jedes Zimmer verfügt über einen Fernseher mit Satellitenempfang, einen Safe und ein eigenes geräumiges Badezimmer. Die meisten Zimmer bieten einen herrlichen Blick auf das Meer. Auch die Flure sind geräumig.

Das Boutique Hotel ist hervorragend ausgestattet und bietet neben schönen und komfortablen Zimmern auch ein nach besonderen Standards gestaltetes Restaurant, sodass die Gäste ein erstklassiges gastronomisches Angebot genießen können, das einheimische und internationale Gäste anzieht. Die Küche des Hotels ist nach hohen Standards gestaltet, jeder Bereich verfügt über einen eigenen Raum für die Zubereitung von Speisen. So gibt es einen speziellen Bereich für die Zubereitung von Fleisch, Fisch, Salaten und Desserts.

Das Hotel verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz, der Gästen, die mit dem eigenen Transportmittel anreisen, Bequemlichkeit und Komfort bietet.

Das Hotel verfügt über ein Fitness- und Spa-Center sowie einen beheizten Außenpool. Der Innenpool bietet das ganze Jahr über zusätzliche Möglichkeiten für verschiedene Aktivitäten.

Die Lage des Hotels ist äußerst attraktiv. Das Hotel liegt 12 km vom Zentrum von Poreč entfernt und bietet eine günstige Lage für die Erkundung der kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten von Poreč, Novigrad und anderen schönen istrischen Städten. Die Nähe zum Flughafen Portorož (29 km entfernt) erleichtert internationalen Gästen den Zugang.

Im Preis des Hotels ist ein weiteres Grundstück für touristische Zwecke von 4.721 m<sup>2</sup> mit einem Kaufpreis von 1.000.000 Euro enthalten.

Diese Immobilie stellt eine echte Chance dar, in den Tourismus zu investieren. In Anbetracht der Lage, an der sich die Immobilie befindet, kann das Hotel das ganze Jahr über betrieben werden.

