



Kode :	58230
Lage :	Umag
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	839 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Baujahr :	2014
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 725.000 €

Istrien, Umag-Gebiet

Sie lieben Istrien? Sie möchten ein hochwertiges Familienheim? Dann sind Sie hier genau richtig. Für ein komfortables Leben und Genießen in einer perfekt gestalteten Villa ist eine Lage in erster Reihe am Meer nicht immer entscheidend. In attraktiver Lage unweit der Stadt Umag steht nun ein wunderschönes Steinhaus zum Kauf.

Diese einzigartige Imilie in der Nähe von Umag lässt keine Wünsche offen. Lassen Sie einfach alles hinter sich und genießen Sie den Charme dieser einmaligen Imilie. Nicht nur der wunderschöne Meerblick, sondern auch die besondere Atmosphäre sorgt für Entspannung pur.

Die Wohnfläche von 200 m² brutto verteilt sich elegant auf zwei Etagen. Sie bietet insgesamt 3 sehr geschmackvolle Schlafzimmer mit Heizung/Kühlung. Unmittelbar beim Betreten des Erdgeschosses fällt der Blick auf den offenen Raum, in dem das Wohnzimmer mit der modern ausgestatteten Küche und dem Esszimmer verbunden ist, mit Zugang zu einer überdachten Außenterrasse. In diesem Teil des Erdgeschosses sind zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer diskret getrennt.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer und ein Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die Umgebung befinden.

Es wäre sehr schwierig zu sagen, welcher Teil dieser Villa schöner ist? der Innen- oder der Außenbereich? Denn jeder von ihnen kann die Wünsche selbst der größten Hedonisten erfüllen. Der Außenbereich wird Sie mit seiner Größe beeindrucken. Er verfügt über zahlreiche Sitzmöglichkeiten und eine Sommerküche. Auch der Swimmingpool auf der großzügigen Terrasse zieht die Aufmerksamkeit auf sich und bietet Ihnen an besonders heißen Tagen einen bequemen Ort, um die istrische Sonne voll zu erleben und zu genießen. Der allseitig eingezäunte Hof bietet absolute Privatsphäre.

Konnten wir Ihnen die Schönheit dieses schönen Hauses vermitteln? Warten Sie nicht zu lange und kontaktieren Sie uns noch heute. Wir freuen



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

uns auf Ihre Ankunft!