



<b>Kode :</b>	58221
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 880.000 €

Ein wunderschönes modernes Haus zum Verkauf, nur 500 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand und 600 m vom Stadtzentrum entfernt.

Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 180 m<sup>2</sup> und ist in 3 Etagen unterteilt: Erdgeschoss, erster Stock und Dachterrasse.

Im Erdgeschoss besteht das Haus aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einem offenen Raum bestehend aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten.

Der Innenraum ist geschmackvoll und modern eingerichtet, alle Möbel sind maßgefertigt und das Haus strahlt Geräumigkeit aus. Im Erdgeschoss gibt es auch eine Liegewiese mit Swimmingpool

Es gibt auch eine Sommerküche in der Nähe des Pools, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet.

Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei überdachte Terrassen.

Das Haus verfügt über eine Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt sowie einen Whirlpool. Für eine besondere Atmosphäre auf der Dachterrasse sorgen Leuchten in der Wand, die den Aufenthalt auf der Terrasse an Sommerabenden faszinierend machen.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Zum Haus gehört auch ein eigener Parkplatz.

Etwas über Novigrad: Der Touristenort Novigrad-Cittanova liegt an der Westküste Istriens und zeichnet sich unter den vielen istrischen Städten durch seine einzigartige Naturschönheit und sein reiches kulturelles Erbe aus. Außerdem verfügt die Stadt über eines der saubersten Meere in diesem Teil des Mittelmeers. Die Riviera von Novigrad erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste sowie Fels- und Kiesstränden geschmückt.