



Kode :	58220
Lage :	Porec
Wohnfläche :	136.20 m ²
Grundstücksfläche :	365 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 390.000 €

Diese schöne Doppelhaushälfte befindet sich in einer sehr attraktiven Lage in unmittelbarer Nähe von Poreč. Auch wenn es sich um eine Maisonette handelt, ist das Haus so konzipiert, dass es perfekten Komfort und Intimität bietet. Es besteht auch die Möglichkeit, gemeinsam eine Maisonette zu kaufen und so ein großes Haus mit zwei Wohneinheiten zu erhalten. Auch wenn sich das Haus in ruhiger Lage befindet, ist es dennoch nah genug am Dorfczentrum, 600 m von Geschäften, Post, Café-Bar und Restaurant und nur 8 km vom Meer entfernt. Aufgrund seiner Lage ist dieses Haus auch für das Familienleben oder zur Vermietung äußerst günstig. Jede Wohneinheit verteilt sich auf zwei Etagen. Haus B umfasst 136,20 m² auf zwei Etagen. In der unteren Etage gibt es ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche mit Wohnzimmer und eine Toilette. Im Obergeschoss befinden sich große Schlafzimmer mit Badezimmern und eine Terrasse mit Blick auf das Meer. Der Hof wird wunderschön mit einem Swimmingpool und einer Liegewiese dekoriert. In dieser Phase können Sie über die Inneneinrichtung des Hauses entscheiden. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage.