



Kode :	58209
Lage :	Brtonigla
Wohnfläche :	100.87 m ²
Grundstücksfläche :	184 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja

Preis : 435.000 €

Der Touristenort Novigrad-Cittanova an der Westküste Istriens ist stolz auf seine natürliche Schönheit, sein reiches kulturelles Erbe und den malerischen Charme eines Fischerdorfes. In unmittelbarer Nähe wurde dieses schöne moderne Haus mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegenden Städte gebaut.

Das Haus, das wir zum Verkauf anbieten, zeichnet sich durch sein schlichtes, gleichmäßiges Erscheinungsbild und klare Linien aus. Es wurde als Doppelgebäude errichtet, ist jedoch nur durch den Eingang mit dem anderen Haus verbunden und fungiert als eigenständige Einheit.

Die Wohnfläche beträgt 100,87 m² und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Abstellraum und eine überdachte Terrasse. Die Terrasse ist von einem Garten umgeben.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Balkon. Die Etage ist über eine Treppe mit einer großzügigen Dachterrasse verbunden, die einen bezaubernden Blick auf das Meer und die Umgebung bietet. Der Hauptvorteil dieser großen Terrasse ist die Möglichkeit, den Raum auf dem Dach zu nutzen, sodass daraus ein grüner Garten, ein Raum für Erholung, Wellness und Entspannung, werden kann. Aufgrund seiner Lage eignet sich dieses Haus für ein ruhiges Familienleben, aber auch zur Vermietung. Einrichtungen wie der Strand, Cafés, Restaurants, Geschäfte und umliegende Dörfer befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Haus ist von wunderschön dekorierten und eingezäunten Villen umgeben, von denen jede ihre eigene Privatsphäre hat. Sein Stil strahlt Modernität und Schlichtheit aus, bietet aber gleichzeitig den umfassenden Komfort eines modernen Hauses.