



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 58207              |
| <b>Lage :</b>                   | Opatija            |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 170 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 600 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 5                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 3                  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 4500 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 4500 m             |
| <b>Baujahr :</b>                | 2023               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt      |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja                 |

**Preis :** 1.250.000 €

Opatija, Umgebung, Luxuriöse freistehende Villa mit Pool und Panoramablick auf das Meer Diese wunderschöne freistehende Villa in der Nähe von Opatija bietet den ultimativen Luxus-Lebensstil mit einem hervorragenden Meerblick. Mit einer Gesamtwohnfläche von 170 m<sup>2</sup> verfügt diese Villa über drei geräumige Schlafzimmer und drei elegant eingerichtete Badezimmer. Eine Besonderheit dieses Hauses ist das Hauptschlafzimmer, das zu einem privaten Balkon mit unglaublichem Panoramablick auf das Meer führt und Ihnen die Möglichkeit gibt, jeden Morgen mit einer bezaubernden Landschaft zu beginnen. Bei der Inneneinrichtung der Villa wurde Wert auf Komfort und Eleganz gelegt. Das geräumige, offene Wohnzimmer bietet durch große Glaswände einen beeindruckenden Meerblick und schafft so eine helle und luftige Atmosphäre im ganzen Haus. Darüber hinaus bietet die Villa zahlreiche luxuriöse Einrichtungen für Ihren Komfort und Genuss. Der beheizte Pool ist das ganze Jahr über der perfekte Ort zum Entspannen und Sonnenbaden. Für zusätzlichen Komfort ist das Haus mit einer Wärmepumpe und einer Fußbodenheizung ausgestattet, die sich über das gesamte Gebäude erstreckt und für eine angenehme Temperatur in allen Teilen der Villa sorgt. Vor der Villa befindet sich eine großzügige Grünfläche, die die Möglichkeit bietet, eine eigene Grilloase zu schaffen oder einen schönen Garten mit vielfältigem Gartenbau anzulegen. Das Haus liegt in einer ruhigen Umgebung mit guter Straßenanbindung und verbindet ein ruhiges Leben mit bequemem Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten von Opatija. Die Aussicht vom Pool ist atemberaubend und vermittelt Ihnen das echte Gefühl, am Meer zu leben. Darüber hinaus verfügt diese Villa über einen privaten Parkplatz im Garten, der für Sie und Ihre Gäste ein schnelles und bequemes Parken ermöglicht. Die Lage dieser Villa ist hervorragend. Umgeben von viel Grün und dennoch leicht zu erreichen, erreichen Sie den nahegelegenen Strand in nur 5 Autominuten, während das Zentrum von Opatija nur 10 Autominuten entfernt ist. Diese Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und wird mit brandneuen Möbeln verkauft. Es wird ab Ende 2023 bezugsfertig sein und Ihnen die Möglichkeit geben, in einem brandneuen und elegant eingerichteten Zuhause ein luxuriöses Leben am Meer zu beginnen. Diese Villa stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die ein exklusives Zuhause mit



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

luxuriösen Annehmlichkeiten und herrlichem Meerblick in der Nähe von Opatija suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihren eigenen Traum von einem mediterranen Leben an diesem wunderschönen Ort zu verwirklichen.