



<b>Kode :</b>	58205
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	63.38 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1600 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 250.000 €

An einem wunderschönen Ort in der Nähe von Poreč und nur 1600 Meter vom Meer entfernt steht eine wunderschöne, wunderschön eingerichtete Wohnung zum Verkauf.

Dieses schöne kleinere Wohngebäude besteht aus nur 4 Wohnungen und einem Büroraum, verteilt auf 3 Etagen.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses und hat eine Gesamtfläche von 63,38 m2.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Toilette, einem Badezimmer, einer Speisekammer, einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer.

Vom Wohnzimmer und einem Schlafzimmer aus haben Sie Meerblick.

Die Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer, alle anderen Räume verfügen über Klimaanlage zum Heizen und Kühlen.

Es besteht die Möglichkeit, einen Schornsteinanschluss anzuschließen, sodass Sie über zusätzliche Heizquellen verfügen oder einen Kamin für mehr Atmosphäre installieren können.

In der gesamten Wohnung ist hochwertige italienische „Marca Corona“-Keramik verbaut.

Die Zimmerei besteht aus PVC mit dreischichtigem Glas und alle Fenster haben Fensterläden aus Aluminium.

Möbel sind im Preis inbegriffen.