



|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 58198                 |
| <b>Lage :</b>                   | Tar-Vabriga           |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 122.35 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>Etage :</b>                  | 1                     |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 4                     |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 3                     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 500 m                 |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 3000 m                |
| <b>Baujahr :</b>                | 2024                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt         |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                    |

**Preis :** 428.000 €

In der Stadt Tar, die nur wenige Kilometer von Poreč entfernt liegt, steht eine zweistöckige Wohnung mit Dachterrasse zum Verkauf. Das Gebäude liegt mitten im Zentrum, alle notwendigen Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar (Geschäft, Schule, Apotheke, Markt).

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über 122,35 m<sup>2</sup> Wohnfläche und wird aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Abstellraum, einem offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einem Balkon und einer großzügigen Dachterrasse bestehen.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum und 2 Parkplätze mit Ladesteckdose.

Unter der Ausstattung sind hervorzuheben: PVC-Tischlerei (dreischichtiges Glas) mit Jalousien und Moskitonetzen, elektrische Fußbodenheizung, Toshiba-Klimaanlagen, Safe...

Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten am 31. Dezember 2024.