



<b>Kode :</b>	58190
<b>Lage :</b>	Sveti Lovrec
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1000 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	13000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 125.000 €

Sveti Lovreč liegt im westlichen Teil der Halbinsel Istrien. Dieses versteckte Juwel ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungstädte in Istrien. Die Siedlung erhielt ihren Namen von der Kirche St. Lovre, die aus dem 8. Jahrhundert stammt. Jahrhundert, während im 11. Jahrhundert der romanische Glockenturm angebaut wurde. Jahrhundert und befindet sich auf dem örtlichen Friedhof unweit des Dorfes.

Die kreisförmige Form der Siedlung geht auf prähistorische Zeiten zurück, als sich auf demselben Hügel eine Burg befand. Bereits in der byzantinischen Zeit wurde Lovreč mit Stadtmauern und Türmen befestigt, die später mehrmals gründlich renoviert wurden. Die meisten der heute sichtbaren Befestigungsanlagen stammen aus der venezianischen Zeit, als Sveti Lovreč Sitz der Militärverwaltung des gesamten venezianischen Raums war Teil Istriens.

Die Umgebung von St. Lovreč ist von zahlreichen kleineren Dörfern umgeben, in denen zahlreiche schöne Villen entstanden sind. Es ist wichtig anzumerken, dass sich Sveti Lovreč zu einem gefragten Touristenziel und einem äußerst gefragten Bauziel entwickelt. Dieses Baugrundstück liegt ebenfalls in einem der kleineren umliegenden Orte am Rande des Dorfes. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und befindet sich in einer sehr attraktiven Lage.

Das Grundstück ist nicht in Parzellen aufgeteilt, da die Eigentümer bis zu 2.000 m2 verkaufen. Abhängig von den Wünschen des Käufers, wie viel Quadratmeter er benötigt, wird das Grundstück in Parzellen in der gewünschten Quadratmeterzahl aufgeteilt. Es ist möglich, mindestens 1.000 m2 zu kaufen. Die Zufahrtsstraße verläuft neben dem Grundstück, Strom und Wasser sind auf dem Grundstück vorhanden.

Wenn Sie ein Haus oder eine Villa in ruhiger Lage bauen möchten und gleichzeitig nicht weit von Rovinj und Poreč entfernt sind, könnte dieses Grundstück Ihre Wahl sein. Da das Grundstück am Rande der Bauzone liegt, ist es nicht möglich, auf dem Grundstück zu bauen, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet.