



Kode :	58188
Lage :	Porec
Wohnfläche :	90.25 m2
Grundstücksfläche :	50 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 295.000 €

Ein wunderschönes Steinhaus zum Verkauf, 4 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus liegt in einer kleinen istrischen Siedlung, nur 5-10 Autominuten vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus liegt am äußersten Rand des Dorfes, ausgerichtet in die Richtung, in der die Aussicht auf Wiesen und Wald trifft.

Das Haus verfügt über 90,25 m2 Wohnfläche verteilt auf 3 Etagen, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Esszimmer und eine Toilette. Vom Erdgeschoss aus hat man Zugang zur vorderen Terrasse und einem kleinen Garten, der mit mediterranen Pflanzen geschmückt ist, da kein Platz für die Installation eines Swimmingpools vorhanden ist.

Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit Blick in die Natur und ein Badezimmer befinden. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres geräumiges Schlafzimmer.

Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, elektrische Heizungen und einen schönen Steinkamin im Wohnzimmer. Dieses Haus ist im klassischen, rustikalen Innen- und Außenbereich mit traditionellen Bodenbelägen, Holzbalken an den Decken und grünen Fensterläden ausgestattet.

Es ist wichtig zu beachten, dass es sich hier um das erste Haus in einer Reihe handelt, auch die anderen Häuser haben das gleiche äußere Erscheinungsbild, jedes einzelne ist separat abgetrennt und als solches im Kataster eingetragen.