



<b>Kode :</b>	58179
<b>Lage :</b>	Motovun
<b>Wohnfläche :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	11000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	34000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 220.000 €

Haben Sie schon einmal von den Legenden rund um das Herz Istriens gehört? Legenden zufolge gab es in Istrien in der Vergangenheit neben Menschen auch viele Riesen, und in jeder Stadt gab es einen, der ihnen diente. Also bestellten die Riesen die Felder, zähmten wilde Tiere und erledigten andere Arbeiten.

Motovun, eine kleine Stadt im Herzen Istriens, deren Geschichte bis ins 12. und 13. Jahrhundert zurückreicht, ist reich an Traditionen und alten Stadtmauern, venezianischen Festungen und Renaissancegebäuden. Das Stadtzentrum liegt auf einem 277 m hohen Hügel und ist von Weinbergen und dem Motovuner Wald umgeben, der für seine zahlreichen Trüffelvorkommen bekannt ist. Die Legende wurde berühmt und verkörperte sich in einem der Märchen des berühmten Schriftstellers Vladimir Nazor. Veli Joža, der Riese von Motovun, war so groß, dass er mit bloßen Händen die Glocken der Motovuner Kirche schütteln konnte.

In der Nähe von Motovun, in einer Entfernung von 11 km, gibt es einen kleinen Ort auf einem Hügel, wo sich dieses Anwesen befindet. Die Imilie befindet sich in der Renovierungsphase. Das Haus mit Garten hat 210 m<sup>2</sup>, wovon das Haus ca. 180 m<sup>2</sup> hat.

Das Haus ist aus einheimischem istrischem Stein gebaut. Es ist das zweite in einer Reihe, aber aufgrund der Besonderheit des Ortes ist trotz der Tatsache, dass es in einer Reihe liegt, genügend Platz für den Inhalt, den sich der Eigentümer vorgestellt hat.

Im Erdgeschoss des Hauses wird es eine Garage, eine Taverne, einen Wellnessbereich mit Bad und einen kleinen Außenpool geben. Im ersten Stock wird es eine Küche mit Wohnzimmer, 2 Badezimmer und zwei Schlafzimmer geben. Zwischen den Geschossen wird eine Betonplatte errichtet. Wenn Sie ein Fan von einheimischen Steinhäusern, Natur, Stille und Morgengezwitscher der Vögel sind, könnte dieses Haus Ihre Wahl sein. Es ist auch wichtig zu beachten, dass das Haus auf der einen Seite nur 30 km von der Grenze in Dragonja und 20 km von der Grenze in Buzet entfernt ist.

Wenn das Haus zu diesem Zeitpunkt gekauft wird, ist es möglich, über die Inneneinrichtung zu entscheiden.