



Kode :	58170
Lage :	Porec
Wohnfläche :	76.83 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 307.320 €

Eine wunderschöne Luxuswohnung zum Verkauf nahe dem Zentrum von Poreč. Die Wohnung befindet sich in einem neu errichteten modernen Gebäude mit insgesamt 6 Wohneinheiten.

Auf jeder Etage des Gebäudes gibt es nur zwei Wohnungen, und die Wohnung in dieser Anzeige befindet sich im zweiten Stock.

Die Wohnung hat insgesamt 76,83 m² Wohnfläche, sie besteht aus einem Vorraum, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, überdachter Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung ist modern eingerichtet und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Die Terrasse ist 6 m² groß und eignet sich perfekt zum Genießen eines Morgenkaffees oder einer Verkostung am Abend.

Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet, was eine ganztägige natürliche Sonneneinstrahlung ermöglicht.

In der Wohnung sind Klimakonverter zum Heizen und Kühlen installiert, während das Badezimmer über eine elektrische Fußbodenheizung beheizt wird.

Zur Wohnung gehört außerdem eine große Dachterrasse mit einer Größe von 73 m², die vom Flur des Gebäudes aus zugänglich ist.

Vor dem Gebäude befindet sich 1 markierter Parkplatz, der zum Grundstück der Wohnung gehört.