



<b>Kode :</b>	58154
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	69.68 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 229.000 €

In unmittelbarer Nähe von Poreč ist der Bau eines Mehrfamilienhauses mit fünf Wohneinheiten geplant.

Alle Böden werden mit Keramikfliesen belegt, wobei der Kunde während der Bauphase die Keramik selbst auswählen kann. Die Räume sind mit einem Laminat versehen. Auch die Wände der Badezimmer und der Küche werden mit Keramikfliesen verkleidet. Die Eingangstür zur Wohnung wird einbruchhemmend und feuerbeständig sein. Auch die Eingangstür zum Lagerraum im Erdgeschoss ist feuerfest. Die Zimmertüren sind massiv, furniert. Jede Wohneinheit verfügt über einen Telefonanschluss sowie eine terrestrische und Satellitenantenne im Wohn- und Schlafzimmer.

Die Wohnung wird durch Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern beheizt und gekühlt.

In den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung mit Thermostat installiert. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und umfasst eine Fläche von 69,68 m<sup>2</sup>, wovon 3,50 m<sup>2</sup> ein Abstellraum sind.

Die Wohnung verfügt über eine Küche mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei Terrassen.