



<b>Kode :</b>	58151
<b>Lage :</b>	Motovun
<b>Wohnfläche :</b>	259 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.557.000 €

Motovun ist eine der schönsten istrischen Städte. In der Antike war es bewohnt, sein heutiges Aussehen erhielt es jedoch im 12. und 13. Jahrhundert. Der mittelalterliche Ursprung von Motovun macht es so attraktiv. Motovun ist auch eine Stadt der Legenden. Die Stadt selbst ist in drei Teile geteilt und ihre Besonderheit sind zwei Mauerreihen. Der erste Ring aus dem 13. Jahrhundert umgibt den ältesten Teil der Stadt. Rund um Podgrađe, den neueren Teil der Stadt, befindet sich ein weiterer Ring aus dem 15. Jahrhundert. Predgrađe, der neueste Teil von Motovun, liegt an den Hängen des Hügels.

Diese wunderschöne Villa liegt in der Nähe von Motovun und ist etwa 20 km vom Meer entfernt. Es umfasst eine Fläche von 259 m<sup>2</sup> auf drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine voll ausgestattete Küche mit Esstisch, ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Pool und dem Außenbereich sowie eine separate Toilette. Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad und gemeinsamem Balkon. Im zweiten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, eines mit zwei getrennten Betten und einem Badezimmer mit Dusche/WC und eines mit einem Doppelbett. Beide Zimmer haben Zugang zum Balkon mit einem bezaubernden Blick auf Motovun und das Grüne. Es verfügt über kostenfreies WLAN, Klimaanlage, einen beheizten Außenpool von 40 m<sup>2</sup> mit Überlaufkante und einen Garten.