



<b>Kode :</b>	58148
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	206 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja



**Preis :** 650.000 €

Diese wunderschön gestaltete Doppelhaushälfte befindet sich an einem der attraktivsten Standorte in Rovinj. Das Haus wurde im Jahr 2022 komplett renoviert, wobei besonderer Wert auf Details und ein außergewöhnlicher Geschmack für Innenarchitektur und hochwertige Materialien gelegt wurde. Die Wohnfläche erstreckt sich über drei Etagen; Erdgeschoss, erster und zweiter Stock mit einer Gesamtfläche von 167 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Esszimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einer Waschküche und einer Toilette.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer, das mit Designerkeramik, italienischen Sanitärartikeln und hochwertigem Marmor ausgestattet ist, sowie ein weiterer Raum, der als begehbare Kleiderschrank dient und groß genug ist, um als weiterer Raum zu dienen.

Im zweiten Stock gibt es ein Zimmer im Dachgeschoss.

Die Heizung/Kühlung des Hauses wird durch eine Klimaanlage gewährleistet, und es gibt auch einen Kamin, falls sich jemand am Kamin wärmen möchte.

Der Hof ist eingezäunt und begrünt und bietet Privatsphäre, er verfügt über 2 Parkplätze, einen elektrischen Portun und ein Holzhaus.

Die Küche ist aus Massivholz gefertigt, die Außenschreinerei besteht aus weißer Lärche. Es besteht die Möglichkeit, im Hof

ein Schwimmbad zu bauen und alle Anschlüsse sind vorbereitet.

Das Haus befindet sich in einer sehr attraktiven Lage in der Nähe der Strände, der erste Strand ist 500 m entfernt.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft.

