



<b>Kode :</b>	58124
<b>Lage :</b>	Pican
<b>Wohnfläche :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	4500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	7
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2015
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.150.000 €

Istrien, Pićan

Erleben Sie das ultimative Wohnerlebnis auf einem Anwesen im Herzen des wunderschönen Istriens. Dieses unglaubliche Anwesen mit drei Häusern bietet Ihnen Komfort, Luxus und viel Platz, um Ruhe und Privatsphäre zu genießen. Lassen Sie sich von uns durch dieses bezaubernde Anwesen führen und entdecken Sie alles, was es zu bieten hat.

Das erste Haus ist ein wahres Juwel mit vier geräumigen Schlafzimmern. Eine Treppe führt Sie vom Garten auf eine schöne kleine Terrasse, die Ihnen eine außergewöhnliche Aussicht bietet und ein idealer Ort ist, um morgens einen Kaffee zu genießen oder abends zusammensitzen. Über die Terrasse gelangen Sie in das geräumige und komfortable Hauptwohnzimmer, das mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist, die selbst die anspruchsvollsten Köche zufrieden stellt. Im Obergeschoss befinden sich zwei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer, die für Ruhe und Entspannung sorgen. Aber damit ist es noch nicht getan. Das Erdgeschoss verfügt über einen separaten Eingang und besteht aus zwei weiteren geräumigen Schlafzimmern und einem zusätzlichen Wohnzimmer mit Küche. Diese Ebene bietet zusätzlichen Komfort und Privatsphäre für Gäste, die ihren eigenen Raum zum Entspannen wünschen.

Das zweite Haus erstreckt sich über zwei Etagen und jede Etage weist besondere Merkmale auf. Das Erdgeschoss wurde in ein echtes Spielzimmer verwandelt, perfekt für Unterhaltung und zum Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden. Darin finden Sie einen Billardtisch, Tischfußball, eine Playstation und sogar ein Teleskop, was Fans von Spielen und Unterhaltung begeistern wird. Für Ihren zusätzlichen Komfort gibt es hier auch eine separate Toilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die allen Gästen Privatsphäre und Komfort bieten. Außerdem gibt es ein kleineres Apartment mit einem Schlafzimmer, einer Wohnküche und einem modernen Badezimmer. Diese Wohnung ist ideal für Gäste, die mehr Privatsphäre wünschen oder als zusätzlichen Raum für Geschäftspartner oder Verwandte.

Jedes Schlafzimmer in diesen Häusern ist klimatisiert und mit einem eigenen Fernseher ausgestattet, was Ihnen zusätzlichen Komfort und Platz zum Entspannen bietet.

Aber dieses Anwesen bietet einen erstaunlichen Garten, der von viel Grün und Bäumen umgeben ist und Ihnen ein Gefühl völliger Privatsphäre und Ruhe vermittelt. Im Hof

finden Sie zahlreiche Aktivitäten für die ganze Familie. Auf einem speziell dafür vorgesehenen Feld können Sie sich an einer Partie Tischtennis oder Futsal versuchen. Für Bowlingfans gibt es eine hängende Bowlingbahn, die stundenlangen Spaß bietet. Die Besonderheit des Hofes ist ein professioneller Beachvolleyballplatz in Originalgröße, der alle Sportbegeisterten zufriedenstellen wird.

Nachdem Sie sich bei Spielen und Aktivitäten im Freien entspannt haben, können Sie sich im 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool erfrischen, der sich neben dem Haus befindet. Anschließend können Sie im überdachten Wohnzimmer, das sich direkt neben dem Pool befindet, entspannen. Hier finden Sie einen Grill und einen Essbereich im Freien, ideal für die Organisation unvergesslicher Familien- oder Freundestreffen.

Hof von 4.500 m<sup>2</sup> mit einer Baufläche von 1.200 m<sup>2</sup> und der Möglichkeit einer weiteren Bebauung.

Diese außergewöhnliche Imilie bietet auch eine tolle Lage. Der nächste Strand ist nur 15 km entfernt und die schönen Strände im Touristenort Rabac erreichen Sie in nur 20 km. So haben Sie die Möglichkeit, die magischen Strände und das kristallklare Meer Istriens zu genießen.

Diese unglaubliche Gelegenheit, Eigentümer dieser Imilie im Zentrum Istriens zu werden, wird Ihnen unvergessliche Momente, Luxus und unglaublichen Komfort beschere. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihre eigenen Erinnerungen zu schaffen und den Charme des schönen Istriens zu genießen.