



<b>Kode :</b>	58122
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	230 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1200 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	12000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.000.000 €

Diese wunderschöne Steinvilla befindet sich in einem Dorf, nur 12 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Bei der Gestaltung dieser Villa wurden Ideen aus der bereits bekannten Florentiner Architektur übernommen.

Die Villa liegt auf einem 1200m2 großen Grundstück und verfügt über 230m2 Wohnfläche.

Es erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Die Raumaufteilung dieser Villa ist sehr interessant, der Wohnbereich befindet sich im ersten Stock, während der Schlafbereich zum Erdgeschoss gehört.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und einen Raum, in dem sich ein Fitnessraum und eine Sauna befinden werden.

Eine schöne Treppe mit einer Glaswand, die sich über die gesamte Höhe des Hauses erstreckt, führt uns in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine zusätzliche Toilette sowie eine Küche, ein Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer befinden.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Sonnenterrasse und zum Swimmingpool sowie zur überdachten Sommerküche.

Im Hof

gibt es einen schönen Pool von 40m2.

Die Villa hat MEERBLICK!