



<b>Kode :</b>	58118
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	94 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 350.000 €

Schöne Wohnung im ersten Stock mit Dachterrasse in der Nähe von Poreč zu verkaufen.

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Dorf, nur 1 km vom ersten Strand entfernt.

Insgesamt befinden sich im Gebäude 4 Wohneinheiten, 2 Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten und 2 Wohnungen im ersten Obergeschoss mit Dachterrassen.

Die Wohnung hat eine Gesamtwohnfläche von 94m2 und besteht aus einer Eingangshalle, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, 3 Schlafzimmern, Bad, WC und einer überdachten Terrasse.

Die Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage zur Kühlung.

Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz, es besteht jedoch die Möglichkeit, einen weiteren Parkplatz zu erwerben.