



<b>Kode :</b>	58116
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	850 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 2.200.000 €

Eine wunderschöne Villa mit modernem Design, erbaut im Jahr 2020, stellt eine Kombination aus moderner und traditioneller Architektur auf höchstem Niveau dar. Es liegt in einem ruhigen Teil des Dorfes, nahe am Meer und ist von Pinien und einem Olivenhain umgeben. Es ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über eine großzügige Terrasse und einen überfluteten Pool mit Panoramablick auf die Insel.

Es ist hervorragend gestaltet, um alle Vorteile seiner Lage hervorzuheben und den Panoramablick zu genießen. Es erstreckt sich über drei Etagen, hat eine Nettogröße von 240 Quadratmetern und ist mit den besten lokalen Materialien sowie Top-Designermöbeln ausgestattet.

Das Erdgeschoss besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern mit Bad, die sich zu einem duftenden Garten mit Sonnendeck hin öffnen. Außerdem gibt es im Erdgeschoss eine Sauna mit zusätzlicher Dusche. Alle Räume im Erdgeschoss führen in einen großzügigen mediterranen Garten, in dem sich neben der Liegewiese auch ein Esstisch im Schatten von Oliven- und Zitronenbäumen befindet. Der Garten ist ideal, um tagsüber die Sonne zu genießen und nachts die wunderschönen Sternbilder zu beobachten. Im Zwischengeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank. Im ersten Stock gibt es ein beeindruckendes Wohnzimmer und eine Küche mit großen Glaswänden, die einen Panoramablick bieten. Die Terrasse mit Überlaufbecken, die auch über einen Hydromassagebereich verfügt, erstreckt sich über die gesamte Länge der Villa, außerdem gibt es eine professionell ausgestattete Außenküche. Im ersten Stock gibt es außerdem ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank.

Abends sind Pool und Garten beleuchtet und sorgen für eine besondere Atmosphäre und ein besonderes Erlebnis.

- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Toilette
- Sauna mit Dusche
- Fußbodenheizung, Haartrockner, Kühlung



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

- WLAN, Satellitenantenne
- Videoüberwachung
- Energieausweis A++