



Kode :	58111
Lage :	Liznjan
Wohnfläche :	220 m ²
Grundstücksfläche :	650 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 880.000 €

Wir bieten diese schöne moderne Villa zum Verkauf an. Die Villa liegt in der Nähe von Pula, nur 1000 m vom Meer entfernt.

Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 220 m² und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Technikraum und ein Gäste-WC. Da das Haus modern und sehr komfortabel ist, gibt es im Erdgeschoss des Hauses ein Wellnesscenter, in dem Sie sich entspannen und Ihr eigenes Zuhause genießen können.

Vom Erdgeschoss aus hat man Zugang zur Terrasse, zur Liegewiese und zum Swimmingpool. Die Villa bietet einen bezaubernden Blick auf das Meer.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen.

Die Villa wird außerdem mit modernsten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet.

Die Villa ist so gestaltet, dass sie absoluten Komfort bietet. Aufgrund der ruhigen Lage und gleichzeitig der Nähe zu Pula ist diese Villa ideal für ein hochwertiges Leben oder die Vermietung für touristische Zwecke.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.