



Kode :	58110
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	166 m2
Grundstücksfläche :	550 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 599.000 €

Ein wunderschönes Haus zum Verkauf in einem Touristenort, nur wenige Minuten von Poreč entfernt.

Das Haus liegt in einer Sackgasse, die für Ruhe sorgt, und nur 500 m vom ersten Strand entfernt.

Das Haus verfügt über 166m2 Wohnfläche und ist in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss aufgeteilt.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer, eine Treppe und eine Terrasse.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Liegewiese und zum Pool und das Haus selbst ist nach Süden ausgerichtet, wodurch das Haus ständig natürliches Licht ausstrahlt.

Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, jeweils mit eigener Terrasse, und ein Badezimmer.

Im Hof

gibt es einen 24 m² großen Swimmingpool und eine Sommerküche, die Teil der Terrasse im Erdgeschoss ist.

Neben dem Haus gibt es einen Parkplatz für zwei Autos.

Häuser wie dieses sind auf dem heutigen Immobilienmarkt eine Seltenheit, denn Preis, Quadratmeterzahl, Anzahl der Schlafzimmer, Lage und Entfernung zum Meer steigern den Wert dieser Immobilie erheblich!