



<b>Kode :</b>	58108
<b>Lage :</b>	Opatija
<b>Wohnfläche :</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	491 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 565.000 €

Diese moderne Anlage befindet sich in Veprinac, einem wunderschönen Ort oberhalb von Opatija, etwa 6 km vom Meer entfernt. Der Ort selbst ist ruhig, umgeben von Villen und alten Steinhäusern, größtenteils in der Altstadt. Der 491 m<sup>2</sup> große Hof bietet alles, was die Wünsche des Eigentümers erfüllen kann - Terrasse, Swimmingpool, Grünflächen und Parkplätze.

Das Erdgeschoss bietet ein Open-Space-Konzept: eine Küche mit beleuchtetem Wohn- und Esszimmer. Neben der zentralen Eingangshalle gibt es ein gemütliches Arbeitszimmer und einen kleineren Raum, der als Garderobe oder Abstellraum dienen kann. Das Highlight im Erdgeschoss ist die Sauna, die über das Badezimmer und den Flur zugänglich ist. Durch das Wohn- und Esszimmer gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse mit einem gemauerten Kamin auf der einen Seite und auf den Pool auf der anderen Seite. Vom Innenflur gelangt man über eine offene Treppe in die erste Etage. In der obersten Etage befindet sich die Master-Suite mit Ankleidezimmer, Badezimmer, Balkon und einem wunderschönen Blick auf Kvarner und die Inseln. Es gibt 2 Schlafzimmer und ein großes Badezimmer.