



<b>Kode :</b>	58105
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	94.32 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 620.150 €

Wir bieten Luxusapartments in einem neuen Gebäude in Rovinj in der Nähe des Meeres

#### EIGENSCHAFTEN:

- Klimatisiert
- Fußbodenheizung mit Stadtgas
- Keramikböden - Parkett
- Einbruchhemmende Eingangstüren zu Wohnungen
- Komplette Innenwände im Knauf-System der Wohnungen
- Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien und Fliegengittern
- Video-Gegensprechanlage
- Fassade - Steinwolle 10 cm
- Balkongeländer aus Glas
- Parkplatz für zwei Autos in der Garage
- Aufzug von der Garage in den ersten Stock
- Entfernung zum Strand 150m

Jede Wohnung verfügt je nach Projekt über 2 Parkplätze in der Garage, einen Abstellraum und einen Garten.

#### VERFÜGBARE WOHNUNGEN:

**WOHNUNG B IM ERDGESCHOSS:** Wohnfläche 94,32 m<sup>2</sup> – besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Balkon von 18,22 m<sup>2</sup>.  
**PREIS:** EUR 620.150,00

**WOHNUNG C IM ERDGESCHOSS:** Wohnfläche 100,01 m<sup>2</sup> – besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Balkon von 13,31 m<sup>2</sup> und mit einem Garten von 125,86 m<sup>2</sup>.  
**PREIS:** EUR 660.897,00

**ZWEISTÖCKIGE WOHNUNG D IM ETAGE:** Fläche 170,54 m<sup>2</sup> - besteht aus 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer,

Wohnzimmer, Balkon von 11,25  
m<sup>2</sup> und eine Terrasse von 26,32 m<sup>2</sup>.  
PREIS: EUR 868.000,00

ZWEISTÖCKIGE WOHNUNG IM ETAGE: Fläche 159,23 m<sup>2</sup> - besteht aus 4  
Schlafzimmern, 3 Bädern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer,  
Schlafzimmer, Wohnbereich,  
ein Balkon von 18,56 m<sup>2</sup> und eine Terrasse von 24,94 m<sup>2</sup>.  
PREIS: EUR 831.915,00

ZWEISTÖCKIGE WOHNUNG F IM ETAGE: Fläche 209,64 m<sup>2</sup> - besteht aus 4  
Schlafzimmern, 3 Bädern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer,  
Schlafzimmer, Wohnbereich,  
ein Balkon von 13,31 m<sup>2</sup> und eine Terrasse von 26,30 m<sup>2</sup>. BLICK AUF DAS  
MEER UND ROVINJ  
PREIS: EUR 1.047.000,00

Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten 7/2024.