



Kode :	58105
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	94.32 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	n/a
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 620.150 €

Wir bieten Luxusapartments in einem neuen Gebäude in Rovinj in der Nähe des Meeres

EIGENSCHAFTEN:

- Klimatisiert
- Fußbodenheizung mit Stadtgas
- Keramikböden - Parkett
- Einbruchhemmende Eingangstüren zu Wohnungen
- Komplette Innenwände im Knauf-System der Wohnungen
- Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien und Fliegengittern
- Video-Gegensprechanlage
- Fassade - Steinwolle 10 cm
- Balkongeländer aus Glas
- Parkplatz für zwei Autos in der Garage
- Aufzug von der Garage in den ersten Stock
- Entfernung zum Strand 150m

Jede Wohnung verfügt je nach Projekt über 2 Parkplätze in der Garage, einen Abstellraum und einen Garten.

VERFÜGBARE WOHNUNGEN:

WOHNUNG B IM ERDGESCHOSS: Wohnfläche 94,32 m² – besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Balkon von 18,22 m².
PREIS: EUR 620.150,00

WOHNUNG C IM ERDGESCHOSS: Wohnfläche 100,01 m² – besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Balkon von 13,31 m² und mit einem Garten von 125,86 m².
PREIS: EUR 660.897,00

ZWEISTÖCKIGE WOHNUNG D IM ETAGE: Fläche 170,54 m² - besteht aus 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer,

Wohnzimmer, Balkon von 11,25
m² und eine Terrasse von 26,32 m².
PREIS: EUR 868.000,00

ZWEISTÖCKIGE WOHNUNG IM ETAGE: Fläche 159,23 m² - besteht aus 4
Schlafzimmern, 3 Bädern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer,
Schlafzimmer, Wohnbereich,
ein Balkon von 18,56 m² und eine Terrasse von 24,94 m².
PREIS: EUR 831.915,00

ZWEISTÖCKIGE WOHNUNG F IM ETAGE: Fläche 209,64 m² - besteht aus 4
Schlafzimmern, 3 Bädern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer,
Schlafzimmer, Wohnbereich,
ein Balkon von 13,31 m² und eine Terrasse von 26,30 m². BLICK AUF DAS
MEER UND ROVINJ
PREIS: EUR 1.047.000,00

Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten 7/2024.