



<b>Kode :</b>	58103
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	231 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	574 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 760.000 €

Eine wunderschöne moderne Luxusvilla zum Verkauf in der Nähe von Poreč. Die Villa liegt auf einem Grundstück am Rande der Bauzone, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Es handelt sich um eine Villa mit modernem Design, einer Kombination aus neueren, moderneren Architekturströmungen und istrischem Flair – einer Kombination aus Stein, Satteldach, modernen Grautönen der Fassade und quadratischen architektonischen Übergängen. Die Villa verfügt über 231 m2 Wohnfläche und befindet sich auf einem 570 m2 großen Grundstück. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Technikraum und einem Abstellraum sowie einer überdachten Terrasse. Vom Erdgeschoss aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse und Liegewiese sowie einem 30 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eine Treppe und eine Terrasse. Im Innenhof des Schwimmbades gibt es einen Parkplatz für 2 Autos.