



<b>Kode :</b>	58102
<b>Lage :</b>	Mali Losinj
<b>Wohnfläche :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis : 345.000 €**

Hiermit bieten wir einen hochwertigen Neubau auf Mali Lošinj an. Das Gebäude verfügt über 4 geräumige Wohnungen und ist ca. 160-170 Meter.

Die Wohnungen verfügen jeweils über 2 Schlafzimmer (über 11 m<sup>2</sup>), zwei Badezimmer, einen Flur, eine Speisekammer, eine Küche und ein großes und geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse von 10 m<sup>2</sup>.

Die Wohnungen sind mit hochwertigen Aluminiumschreinerarbeiten, Fußbodenheizung und Strom ausgestattet. Rollläden, Daikin-Klimaanlagen (Luft-Luft-Wärmepumpe), erstklassige Keramik auf den Böden und erstklassiges Parkett in den Zimmern. Die Wohnungen verfügen über die Möglichkeit, einen Kamin einzubauen.

Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Angebote Wohnungen:

- S1 - 97,6 m<sup>2</sup> - 398.000 €
- S2 - 101,3 m<sup>2</sup> - VERKAUFT!
- S3 - 77,6 m<sup>2</sup> - 345.000 €
- S4 - 78 m<sup>2</sup> - 347.000 €

Klares Meer, saubere Luft, reiche Flora und Fauna und mildes mediterranes Klima sind die Merkmale von Mali Lošinj.

Das Klima der Insel Lošinj wird durch ihre Lage bestimmt, die genau in der Mitte der nördlichen Hemisphäre liegt. Gerade deshalb ist die Insel weltweit als Luftkurort bekannt. Das milde mediterrane Klima wirkt sich günstig auf die Atemwege aus, sodass die Insel als eines der gesundheitstouristischen Reiseziele profiliert ist. Die Unterschiede zwischen den durchschnittlichen jährlichen niedrigsten und höchsten Lufttemperaturen ändern sich kaum, was die Entwicklung einer üppigen Vegetation zusätzlich begünstigt.

