



Kode :	58100
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	112 m ²
Grundstücksfläche :	4400 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Baujahr :	2013
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.000.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, alleinstehende Villa mit Meerblick. Die Villa ist nur 10 Autominuten von Novigrad entfernt. Die Villa liegt in einer abgelegenen Gegend und ist von Olivenhainen, Weinbergen und anderen Reizen der istrischen Natur umgeben. Die Villa befindet sich auf einem 4400 m² großen Grundstück, von dem ein Teil landwirtschaftlich genutzt wird. Außerdem liegt die Villa auf einem erhöhten Teil des Geländes und bietet einen freien Blick auf das Meer.

Außerdem ist es wichtig zu betonen, dass sich vor dem Haus landwirtschaftlich genutzte Flächen befinden und keine Möglichkeit besteht, die Aussicht zu beeinträchtigen.

Die Villa verfügt über insgesamt 112 m² Wohnfläche und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse. Das Innere der Villa ist modern im Stil offener Räume und einer großen Anzahl von Glaswänden gestaltet, um ein Gefühl der Verbundenheit mit dem Garten und der Liegewiese zu schaffen.

Unter der überdachten Terrasse befindet sich außerdem eine Außenbar mit installierter LED-Beleuchtung.

Die Villa verfügt über einen Infinity-Pool, eine Sauna und einen Whirlpool! Dies ist die perfekte Gelegenheit für alle, die Ruhe und Privatsphäre lieben!